

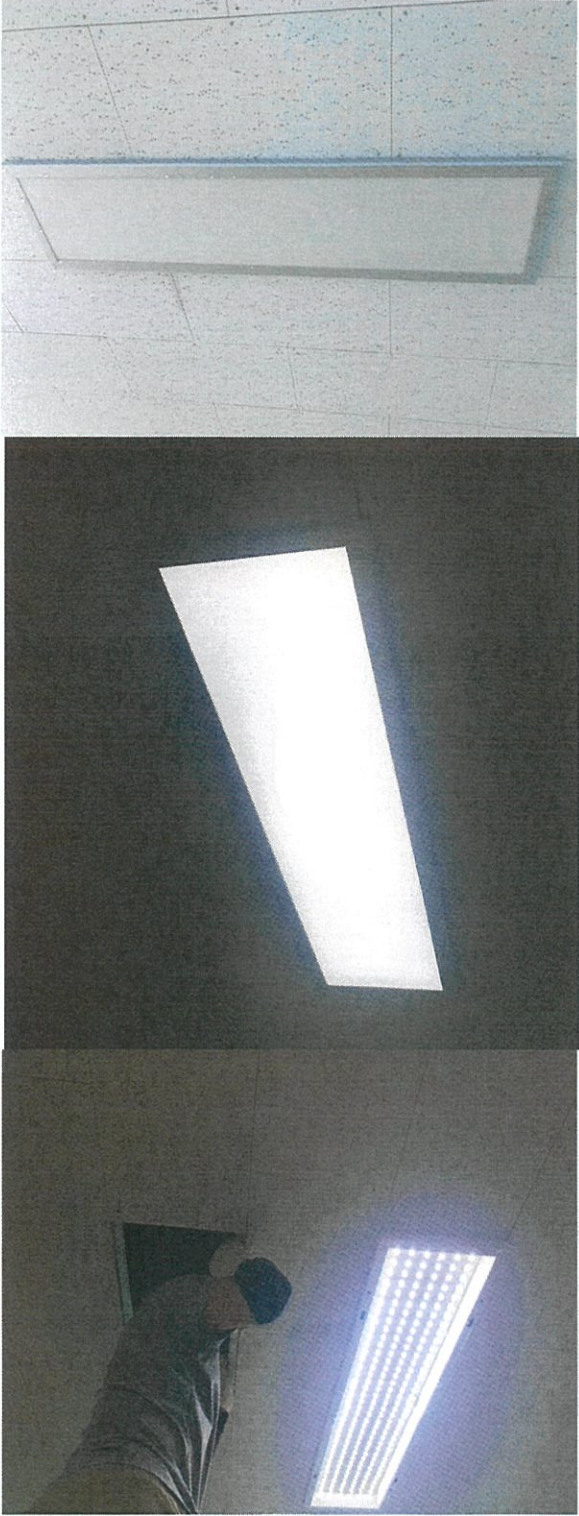
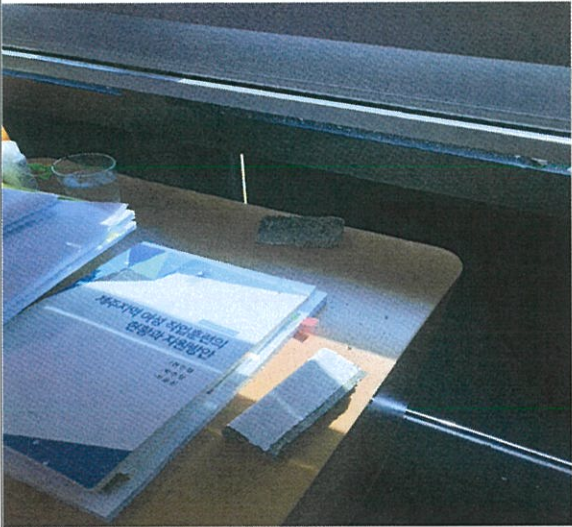
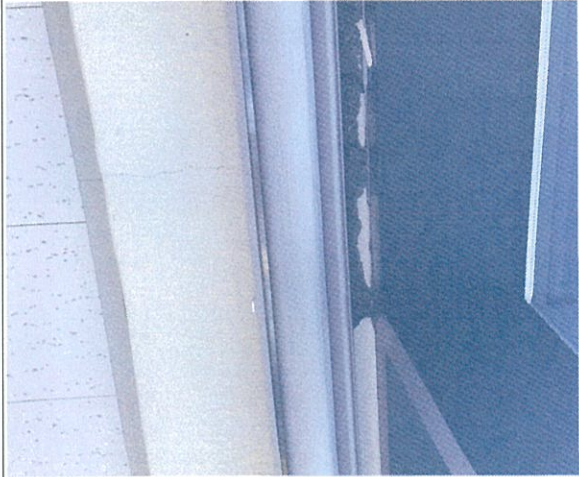





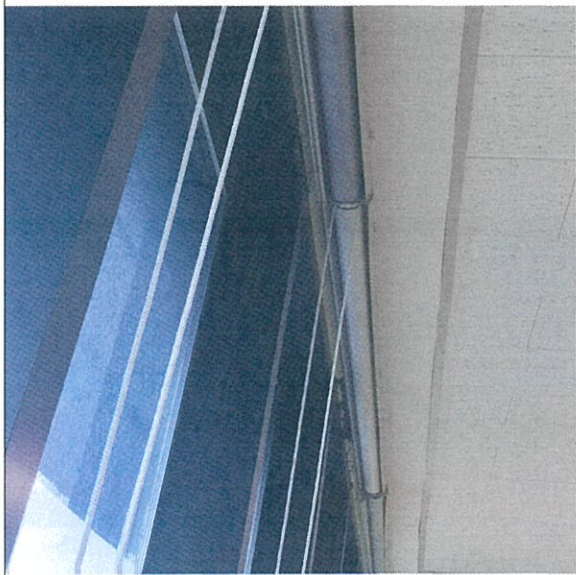
# 제주여성가족연구원 시설안전점검표

조 사 대 상	제주특별자치도 제주시 연오로 89
구 조 및 규 모	철근콘크리트구조 평슬래브 지상 1층 일부, 2·3층 전부 연 696.14㎡
점 검 일 시	2022. 6. 15.
점 검 자	오 현 미 
확 인 자	고 지 영 

점검내용	점검결과	조치사항
<p>벽면, 바닥, 천장, 계단, 옥상 등</p>	<p>건물 천장이 마감부분이 부분적으로 젖어있고 천장등 안에 물이 고여 있음</p> 	<p>건물주에게 보고 후 건물주와 시설관리자의 현장 방문이 있었고, 누수의 원인 파악을 위해 조치 하였으나 정확한 원인 파악되지 않음</p> <p>옥외의 바닥 부분의 마감재 사이에 틈이 발생하여 그 사이로 누수가 될 가능성이 제기되어 정확한 원인 파악을 위해 추가 작업 일정 조율 중에 있음</p>

점검내용	점검결과	조치사항
벽면, 바닥, 천장, 계단, 옥상 등	3층의 내부 창틀과 블라인드 사이를 메꾸고 있는 시멘트 부분에 균열이 생겼고, 균열 때문에 시멘트 조각들이 아래로 낙하하였음  인명피해나 사고가 접수된 사항은 없음	건물주 보고 후 조치를 위한 보수 공사 일정 협의 중
		
	 <p>3층 좌측의 내부 창틀과 블라인드 사이의 틈에 전반적으로 심한 균열이 보임</p> 	건물주 보고 후 조치를 위한 보수 공사 일정 협의 중



점검내용	점검결과	조치사항
<p>벽면, 바닥, 천장, 계단, 욕상 등</p>	<p>3층 좌측의 내부 창틀과 블라인드 사이의 틈에 전반적으로 심한 균열이 보임</p>   	<p>건물주 보고 후 조치를 위한 보수 공사 일정 협의 중</p>

점검내용	점검결과	조치사항
<p>벽면, 바닥, 천장, 계단, 옥상 등</p>	<p>1,2,3층 건물 내부, 외부의 바닥과 벽면의 균열이 다수 관찰됨. 특히 1층 회의실의 벽면 균열과 3층의 건물 내 복도와 계단의 벽면 균열은 크기가 매우 크고 잔균열은 다수 발견됨</p>  	<p>건물의 내부, 외부의 균열에 대해 건물주 보고 후 조치를 위한 보수공사 일정 협의 중</p>
<p>벽면, 바닥, 천장, 계단, 옥상 등</p>	<p>2층 여자 화장실 변기 좌측의 누수 현상 발견됨</p> 	<p>2022.06.15. 시설 보수 작업 완료</p>



점검내용	점검결과	조치사항
벽면, 바닥, 천장, 계단, 옥상 등	각종 시설물(빔프로젝트, 에어컨, 블라인드) 이상 없음	
벽면, 바닥, 천장, 계단, 옥상 등	옥상 구조물 및 시설물(벤치, 야외조명, 바닥, 난간) 관리 및 고정상태 양호	
벽면, 바닥, 천장, 계단, 옥상 등	<p>옥상 바닥 우레탄 방수 페인트 벗겨짐</p>  	건물주에게 보고 후 건물주와 시설관리자의 현장 방문이 있었고, 수리를 위한 일정 조율 중
창문, 출입문 등	<p>창호의 파손 및 흔들림 없음</p> <p>1층 현관 도어락 및 1,2,3층 방범시스템 관리 상태 양호</p> <p>롤 방충망 작동 및 관리 이상 없음</p>	
비상구, 소화기, 엘리베이터 등	<p>비상통로 내 적치물 없이 통보 확보</p> <p>비상시 비상구(잠금장치, 유도등 등) 이용에 지장 없음</p> <p>소화기 관리 및 보관 상태 양호 (소화기 내 게이지 바늘이 녹색부분 위치)</p> <p>모든 층수에서 엘리베이터 작동 이상 없음</p>	정기적인 관리 및 점검 실시 예정

점검내용	점검결과	조치사항
	엘리베이터 내 비상시 비상연락 시스템 작동 이상 없음  매월 소방안전점검 실시	
기타 시설물	돌출 및 식자형 간판의 고정 상태 이상 없음  내부 전등 작동 및 관리 상태 양호  외부 전등의 누전 없음  에어컨 실외기 관리 상태 양호  1층 외벽의 자동심장충격기, 비상벨 설치되고 상태 이상 없음	